

فرماندهی محترم کل قوا سید علی خامنه ای
مقام معظم رهبری جمهوری اسلامی ایران :



“هوانیروز محبوبیت خود را با خون و شجاعت بدست آورده است”

تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



امیر سرلشکر سید عبدالرحیم موسوی
فرمانده کل ارتش جمهوری اسلامی ایران :



“ نام هوانیروز ارتش همواره برای مردم عزیز از دفاع مقدس
تا عرصه های خدمت رسانی، امید بخش بود است ”

تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



امیر سرتیب کیومرث حیدری

فرمانده نیروی زمینی ارتش جمهوری اسلامی ایران :



“هیچ هوانیروزی در سطح خاورمیانه به پای هوانیروز ارتش ایران نمی‌رسد”

تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



امیر سرتیب خلبان یوسف قربانی
فرمانده هوانیروز ارتش جمهوری اسلامی ایران :



“هیچ عملیاتی را چه در جنگ و چه در مقاطع دیگر پیدا نمی کنید
که هوانیروز در آن نقشی نداشته است.”

تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرخ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



سرآغاز فعالیت ها در حوزه مسکن و توانمندسازی مالی کارکنان

با عنایت به اینکه در سی سال گذشته بجز محدود فعالیت هایی در حوزه مسکن شخصی، در هوانیروز ارتش جمهوری اسلامی ایران اتفاق خاصی رخ نداده بود، لزوم توجه و اقدام در این زمینه بسیار احساس می گردید. با انتصاب امیر سرتیپ خلبان یوسف قربانی در سال ۱۳۹۵ به سمت فرماندهی هوانیروز که به پیشنهاد امیر سرتیپ دکتر کیومرث حیدری فرماندهی محترم نیروی زمینی و با حکم فرمانده کل ارتش جمهوری اسلامی ایران صورت پذیرفت جنبش جهادی گسترده ای در حوزه مسکن و توانمندسازی کارکنان شکل گرفت.

متعاقبا تعاونی مسکن بهسازان ماندگار سیمرغ که به عنوان تعاونی اصلی و تمرکزی هوانیروز فعالیت می نمود با حمایت های فرماندهی هوانیروز (امیر قربانی) در قامت بازوی اجرایی و عملیاتی حوزه مسکن جان دوباره ای پیدا کرد.

با رایزنی های امیر قربانی با مسئولان رده بالا کشوری (ریاست جمهوری، وزیر راه و شهرسازی، مدیر عامل شرکت مادر تخصصی شهرهای جدید، ریاست بنیاد مسکن، ریاست بنیاد مستضعفان، شهرداران مناطق مختلف تهران - اصفهان - کرمان - تبریز و ... و مدیران عامل شهرهای جدید پرند، سهند، پردیس و بهارستان، بهترین اراضی این مناطق که سازمانها و نهادهای مختلفی در سالهای متمادی مستمرا و شدیداً پیگیر دریافت آنها بودند به تعاونی هوانیروز اختصاص یافتند.

که از جمله آنها می توان به: الف) زمین تجاری ۸۲۸۰ متری پرند ب) زمین مسکونی - تجاری - خدماتی ۲۱۰۰ متری سهند تبریز ج) دو قطعه زمین ۱۲۰۰۰ هزارمتری در شهر جدید بهارستان د) زمین ۲۱۰۰۰ متری فاز پردیس اشاره نمود.

تلاش های و رایزنی های صورت گرفته صرفاً در سطح کشوری نبوده و در سطح نیروی های مسلح نیز اعلام آمادگی هوانیروز و مساعدت امیرحیدری فرماندهی محترم نزاجا و امیر موسوی فرماندهی محترم آجا اراضی ۳۸ هکتاری پایگاه کرمان از طریق هیئت فروش اراضی آجا به تعاونی مسکن بهسازان ماندگار سیمرغ فروخته شد.

در مجموع در پروژه های یاد شده حدود ۳۵۰۰ نفر از کارکنان غیور و زحمتکش شاغل و بازنشسته ارتش، عضو سرمایه گذار تعاونی و از مزایای موجود بهره مند گردیدند.

تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



معرفی شرکت تعاونی

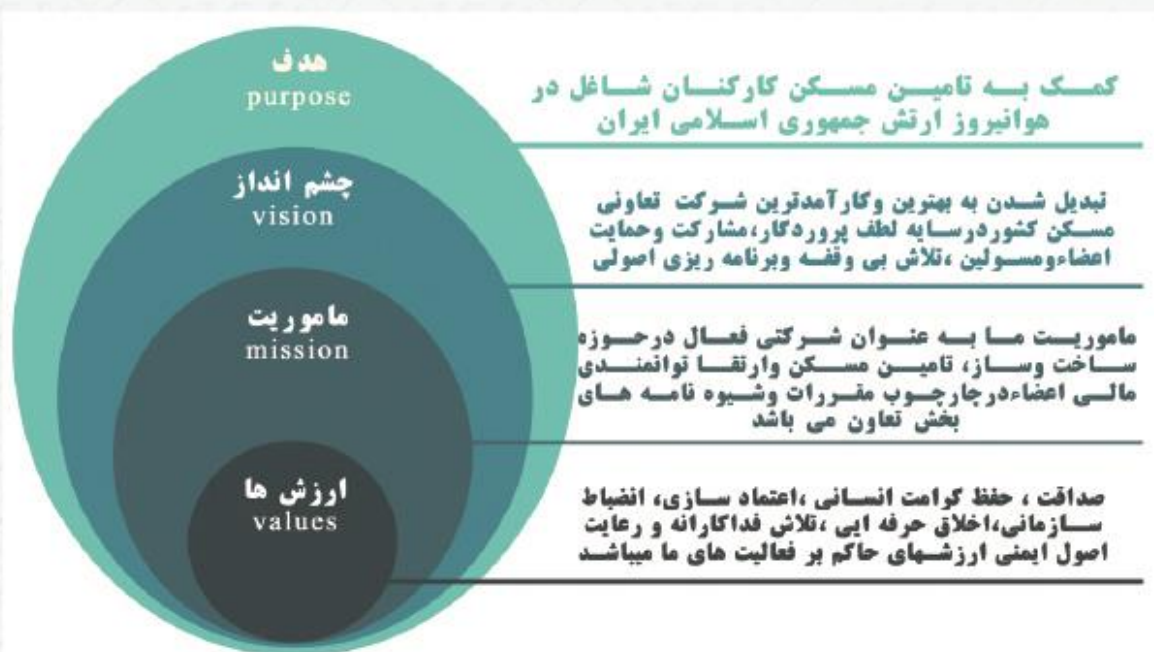
شرکت تعاونی مسکن بهسازان ماندگار سیمرغ (هوانیروز) به شماره ثبت ۴۷۱۴۶۱ و با شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۷۰۵۸۰ فعالیت خود را از سال ۱۳۹۴/۰۲/۰۵ آغاز نموده و تاکنون پروژه های موفق را اجرا و واگذار نموده است.



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



رسالت شرکت تعاونی



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



ساختار فیزیکی شرکت تعاونی

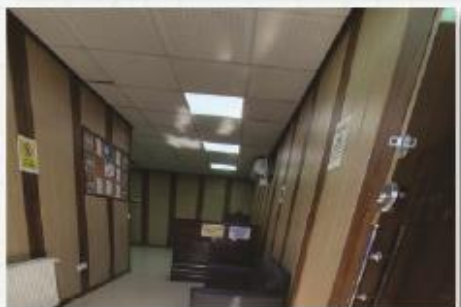


با اســـــتـعانت از درگاه حق تعالی و امید به
سربلندی و بهروزی ایران اسلامی ، در ظل
توجهات حضرت ولی عصر(عج) و با حمایت
های بی دریغ امیر فرماندهی ولایی و معزز
نـزاجا (**امیر سرتیپ دکتر کیومرث حیدری**) در
زمان تصدی فرماندهی هوانیـــــروز
(**امیر سرتیپ خلبان یوسف قربانی**) در راستای
ارائه خدمت در حوزه مسکن به کارکنان غیور و
زحمتکش نیروهای مسلح ساختمان جدید
شرکت تعاونی مسکن سیمـرغ هوانیروز احداث
و در شهریور ماه سال ۱۴۰۱ مقارن با هفته دفاع
مقدس افتتاح و بهره برداری گردید .

تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمـرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



نمایی از دفتر مدیریت



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



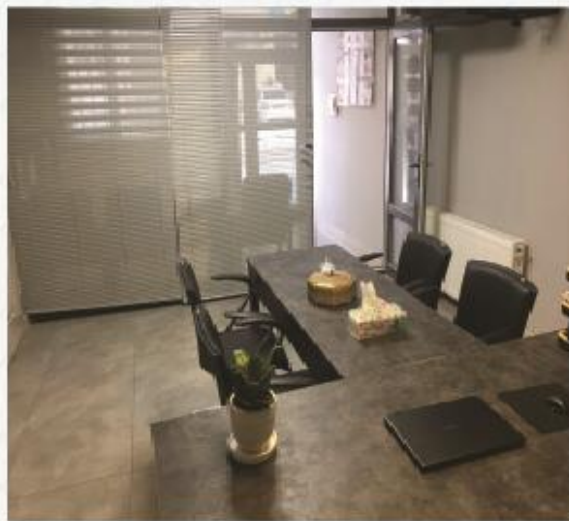
نمایی از واحدهای فنی و اداری



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



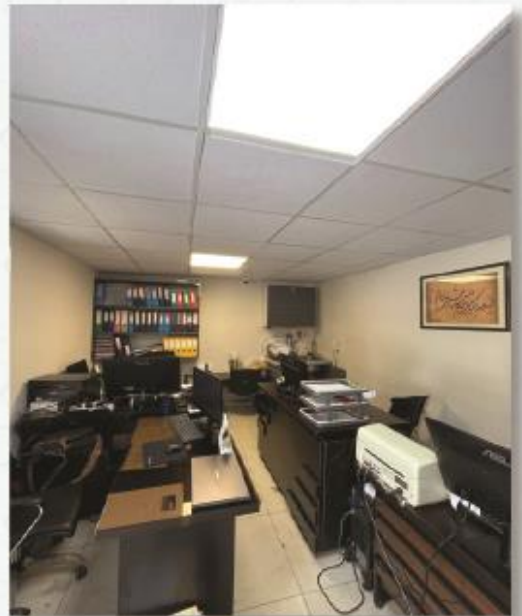
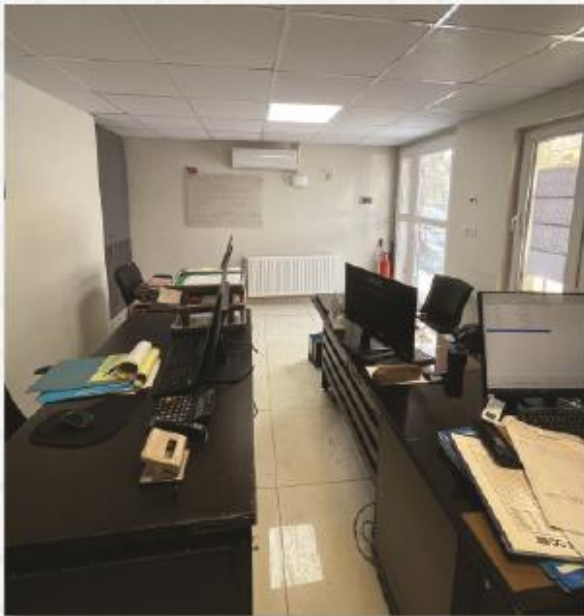
نمایی از واحد حقوقی و قراردادهای



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



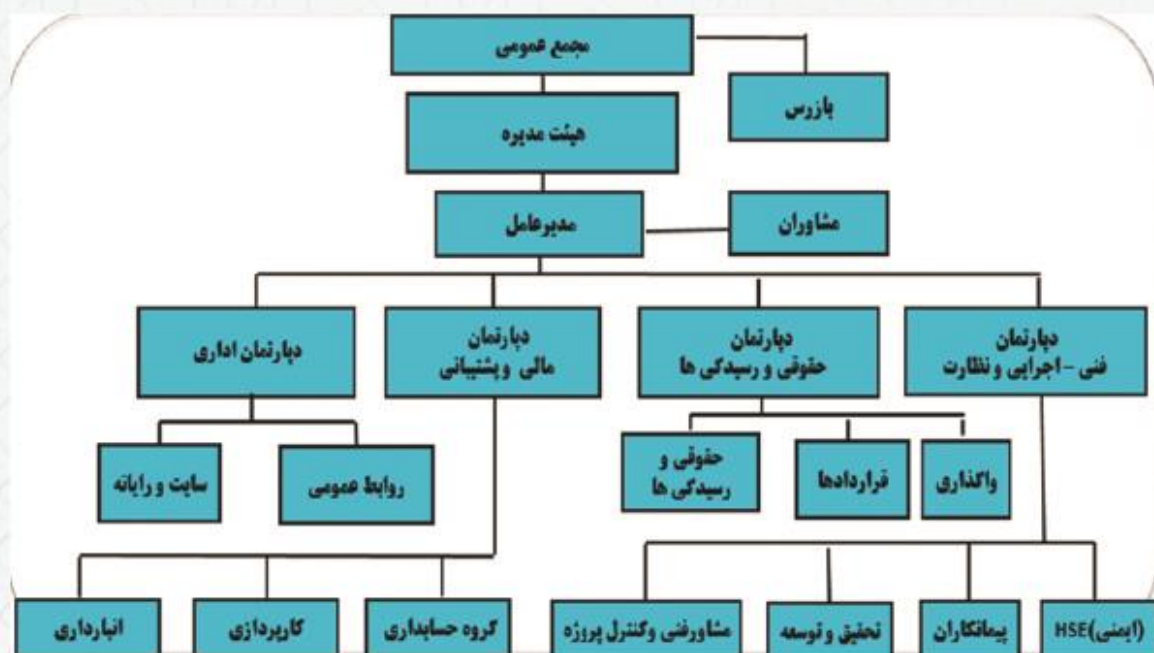
نمایی از واحد حسابداری



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



ساختار سازمانی شرکت تعاونی



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



هیأت مدیره شرکت تعاونی

مدیر عامل : فرشاد اشرفی

رئیس هیأت مدیره : جواد تاجیک

نایب رئیس هیأت مدیره : حسین شریف زاده

عضو اصلی هیأت مدیره : عباس شکيبا

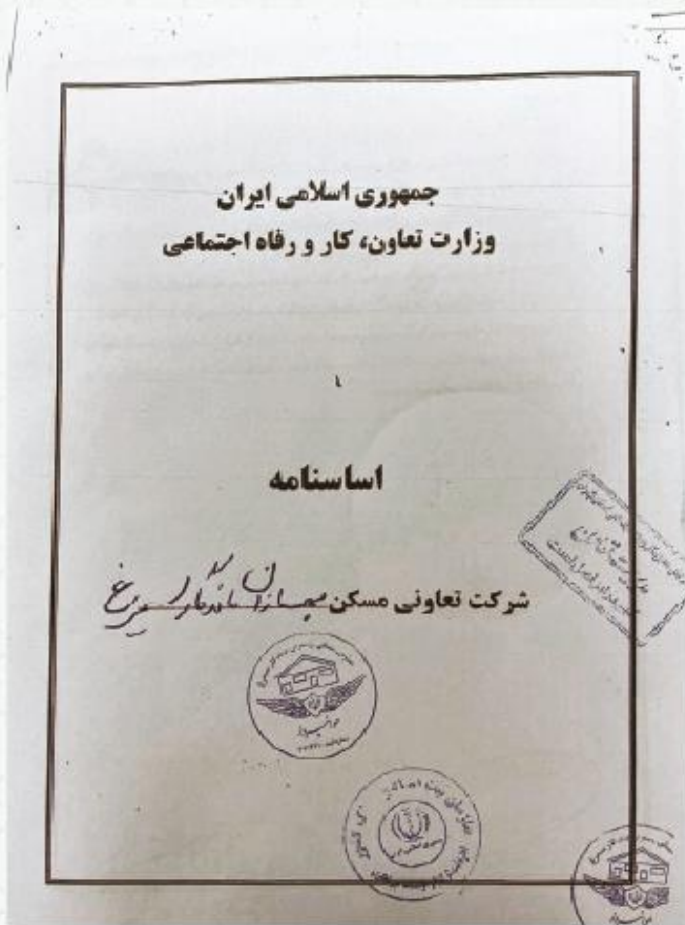
عضو اصلی هیأت مدیره : اسماعیل ثابتی

بازرس : یزدان صادقی

تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



اساسنامه شرکت



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیزوز جمهوری اسلامی ایران



روزنامه رسمی

شماره ۱۴۰۱۳۰۴۰۰۹۰۱۱۱۲۴۲۴
۱۴۰۱/۰۸/۲۷
آگهی تغییرات شرکت مسکن بهسازان ماندگار سیمرغ شرکت
تعاونی به شماره ثبت ۴۷۱۴۶۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۷۰۵۸۰
آگهی تغییرات شرکت تعاونی مسکن بهسازان ماندگار سیمرغ
به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۷۰۵۸۰ و به شماره ثبت ۴۷۱۴۶۱ به استناد
صورتحساب هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ و مجوز شماره
۰۰۲/۳۰/۱۲۴۹۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ وزارت تعاون کار و رفاه
اجتماعی تصمیمات ذیل اتخاذ شد عباس شکبیا ۰۵۱۹۵۶۸۲۹۱
عضو علی البدل دوم هیئت مدیره به عنوان عضو اصلی و پنجم
هیئت مدیره جایگزین جناب آقای سعید عطار جلالی گردید. در
نتیجه اعضای هیئت مدیره بشرح ذیل میباشد: آقای جواد تاجیک
۰۴۲۱۰۰۴۶۳۰ به سمت رئیس و آقای حسین شریف زاده
۴۸۵۹۸۲۸۳۲۸ به سمت نایب رئیس و آقای عباس شکبیا
۰۵۱۹۵۶۸۲۹۱ به سمت منشی هیئت مدیره، آقای اسماعیل ثابتی
۰۶۲۲۹۹۰۵۵۵۸ به سمت عضو اصلی و آقای فرشاد
اشرفی ۰۰۶۸۰۵۳۲۱۵ به سمت عضو اصلی انتخاب گردیدند آقای
فرشاد اشرفی ۰۰۶۸۰۵۳۲۱۵ به سمت مدیرعامل برای باقیمانده
مدت هیئت مدیره انتخاب گردید کلیه قراردادها و اسناد رسمی و
تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، برات و اوراق بهادار با امضای
نایب آقای فرشاد اشرفی (مدیرعامل) به اتفاق آقای جواد تاجیک
(رئیس هیئت مدیره) که در غیاب رئیس هیئت مدیره آقای حسین
شریف زاده نایب رئیس هیئت مدیره و مهر شرکت دارای اعتبار
است و اوراق عادی و نامه ها با امضای آقای فرشاد اشرفی
(مدیرعامل) و مهر شرکت دارای اعتبار است.
پ ۱۰۸۲۸۳۵۲۵۹۰۶۴۷ اداره ثبت شرکت ها و موسسات
غیرتجاری



برگزاری آخرین مجمع

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

شرکت تعاونی مسکن بهسازان ماندگار سیمرغ

به شماره ثبت ۴۷۱۴۶۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۷۰۵۸۰

مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده این تعاونی در ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۲ در محل آمفی تئاتر واقع در تهران، ستاد هواشیروز، اتوبان شهید باهنری، جنب تالار نکین، سالن اجتماعات برگزار می گردد. لذا از کلیه اعضاء محترم تعاونی دعوت به عمل می آید شخصاً یا وکالتاً جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور بهم رسانید. توضیح اینکه این جلسه با حضور حداقل نصف به علاوه یک اعضاء رسمیت می یابد و همچنین تعداد آراء و کالتهای هر عضو حداکثر سه رأی و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضاء متقاضی اعطای وکالت می بایست به همراه وکیل خود حداقل تا ۲۴ ساعت مانده به تاریخ تشکیل مجمع در محل دفتر قانونی شرکت جهت شناسایی و اخذ برگ ورود به جلسه حضور بهم رسانند. تایید وکالت های مذکور با امضای مدیر عامل و بازررس شرکت و مهر تعاونی معتبر خواهد بود. داوطلبین تصدی سمت بازرری موظفند حداکثر ظرف مدت ۵ روز از انتشار آگهی مجمع در خراسانت کتبی خود را مطابق فرم ارسالی تکمیل و به همراه مدارک درج در فرم مربوطه به دفتر تعاونی ارائه نمایند. ۱- گزارش کتبی هیئت مدیره و بازررس. ۲- طرح تصویب صورت های مالی منتهی به سال ۱۴۰۰ و بودجه جاری سال ۱۴۰۱. ۳- طرح و تصویب دستورالعمل پرداخت حقوق، مزایا، پاداش و حق حضور در جلسه هیئت مدیره و کارکنان شرکت و نحوه پرداخت آن. ۴- طرح تصویب حق الزحمه بازررس شرکت تعاونی. ۵- طرح و تصویب قرارداد اجاره ساختمان تازه ساخت تعاونی مطابق قرارداد. ۶- تصمیم گیری در خصوص تنظیم قرارداد با پیمانکار، عضو و غیر عضو در مورد پروژه های در دست اقدام تعاونی. ۷- انتخاب بازررس

هیئت مدیره

تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



پروژه ها در یک نگاه

در حال احداث :

پروژه مسکونی سیمرغ فاز ۱ شهر جدید پردیس
پروژه مسکونی ۲۲۸ واحدی سیمرغ فاز ۴ بهارستان اصفهان
پروژه مسکونی ۲۰۰ واحدی خلبانان سهند تبریز
پروژه تجاری شهر جدید پرند
اراضی ۳۸ هکتاری هوانیروز کرمان

تکمیل شده :

مجتمع مسکونی پروژه انزلی



پروژه مسکونی سیمرغ فاز 1 شهر جدید پردیس

کارفرما: تعاونی مسکن بهسازان ماندگار سیمرغ هوانیروز

مجری: تعاونی مسکن بهسازان ماندگار سیمرغ هوانیروز

محل اجرا: شهر جدید پردیس فاز 1

زمان شروع پروژه: ۱۳۹۸/۱۲/۰۱

مساحت زیر بنا: ۳۵۰۰۰ متر مربع

جواز ساخت: ۳۵۰۰۰ مترمربع اخذ شده است



وضعیت پروژه :

اسکلت بلوک B تکمیل شده ، دیوارچینی و تاسیسات انجام شده است

اسکلت بلوک A تکمیل شده ، دیوارچینی و تاسیسات در حال انجام می باشد.

آدرس : واقع در محله ۴ فاز یک شهر جدید پردیس.

تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



پروژه مسکونی سیمرغ فاز ۱ شهر جدید پردیس



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



پروژه مسکونی سیمرغ فاز ۱ شهر جدید پردیس



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



پروژه مسکونی سیمرغ فاز ۱ شهر جدید پردیس



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



پروژه مسکونی ۲۲۸ واحدی سیمرغ فاز ۴ بهارستان اصفهان

کارفرما: تعاونی مسکن بهسازان ماندگار سیمرغ هوانیروز

مجری: شرکت کوزو پارس

محل اجرا: شهر جدید بهارستان

زمان شروع پروژه: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱

مساحت زیربنا: دو قطعه زمین به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع و ۵۰۰۰ متر مربع در قالب ۲۲۸ واحد مسکونی

جواز ساخت: در حال پیگیری جهت اخذ پروانه ساختمان



وضعیت پروژه:

اجرای بتن مگرسازه بر روی دو قطعه

آدرس: استان اصفهان، شهر بهارستان، فاز ۴

تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



پروژه مسکونی ۲۲۸ واحدی سیمرغ فاز ۴ بهارستان اصفهان



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



پروژه مسکونی ۲۲۸ واحدی سیمرغ فاز ۴ بهارستان اصفهان



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



پروژه مسکونی ۲۲۸ واحدی سیمرغ فاز ۴ بهارستان اصفهان



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانپروز جمهوری اسلامی ایران



پروژه مسکونی ۲۰۰ واحدی خلبانان سهند تبریز

کارفرما: تعاونی مسکن بهسازان ماندگار سیمرغ هوانیروز

مشارکت و سرمایه گذار: شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال غرب (بانک مسکن)

محل اجرا: شهر جدید سهند فاز ۳

زمان انعقاد قرارداد: ۱۴۰۱/۱۰/۰۶

مساحت زیربنا: ۵۶۰۰۰ متر مربع بنای ساختمان در قالب ۵۰۰ واحد مسکونی و ۳۰۰۰ متر مربع تجاری که ۲۰۰ واحد

سهم هوانیروز و مابقی سهم شرکت سرمایه گذاری مسکن.

جواز ساخت: در حال پیگیری و اخذ از شهرداری



وضعیت پروژه:

در حال پیگیری جهت اخذ پروانه ساختمان

آدرس: فاز ۳ محله ۱۳۲۱ شهر جدید سهند

تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



پروژه مسکونی ۲۰۰ واحدی خلبانان سهند تبریز



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



پروژه مسکونی ۲۰۰ واحدی خلبانان سهند تبریز



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



پروژه مسکونی ۲۰۰ واحدی خلبانان سهند تبریز



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



پروژه تجاری شهر جدید پرند

کارفرما: تعاونی مسکن بهسازان ماندگار سیمرغ هوانیروز

مشارکت کننده و سرمایه گذار: شرکت آفرینش دریای نور

محل اجرا: شهر جدید پرند فاز ۵

زمان انعقاد قرارداد: ۱۶/۰۹/۱۴۰۱

زمان شروع پروژه: ۰۳/۱۰/۱۴۰۱

مساحت زیر بنا: ۲۶۰۰۰ متر مربع

جواز ساخت: در حال پیگیری و اخذ از شهرداری



وضعیت پروژه :

در حال گودبرداری و پیگیری جهت طراحی

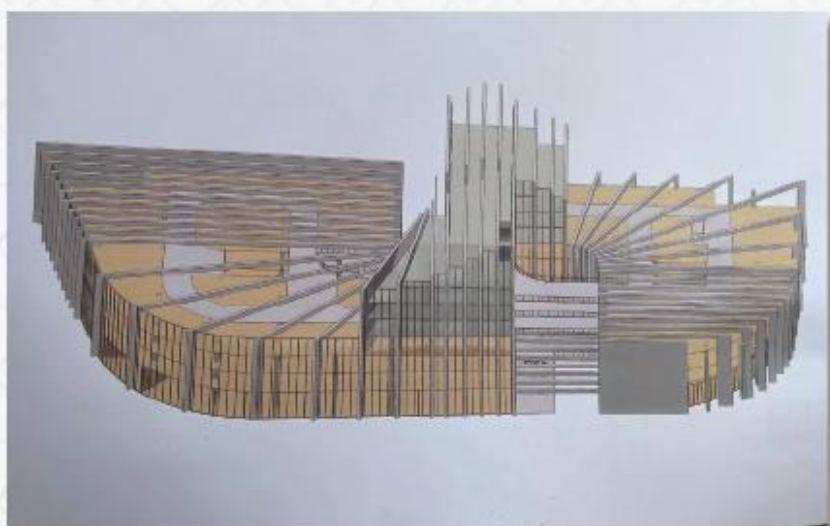
نقشه ها و اخذ پروانه ساختمانی

آدرس : واقع در پرند، فاز ۵ شهرک آفتاب، بر بلوار جمهوری

تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



پروژه تجاری شهر جدید پرند



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



اراضی ۳۸ هکتاری هوانیروز کرمان

واگذاری زمین به صورت امتیاز بندی

امتیاز بندی به اعضا

تسویه با هیئت اراضی آجا (فروشنده زمین)

تصویب کمیسیون ماده ۵

تسطیح زمین

کمیسیون ماده ۵

برداشتن فنس های محیط پیرامون زمین و اجرای دیوار چینی تفکیک و قطعه بندی زمین

ماده ۵ الحاق زمین ۳۸ هکتاری کرمان از منطقه نظامی به منطقه شهری

در حال مذاکره با شهرداری کرمان جهت تعیین قدر السهم طرفین

آدرس: کرمان ، واقع در اراضی ضلع جنوب شرقی پایگاه هوانیروز کرمان، انتهای بلوار غدیر ۳

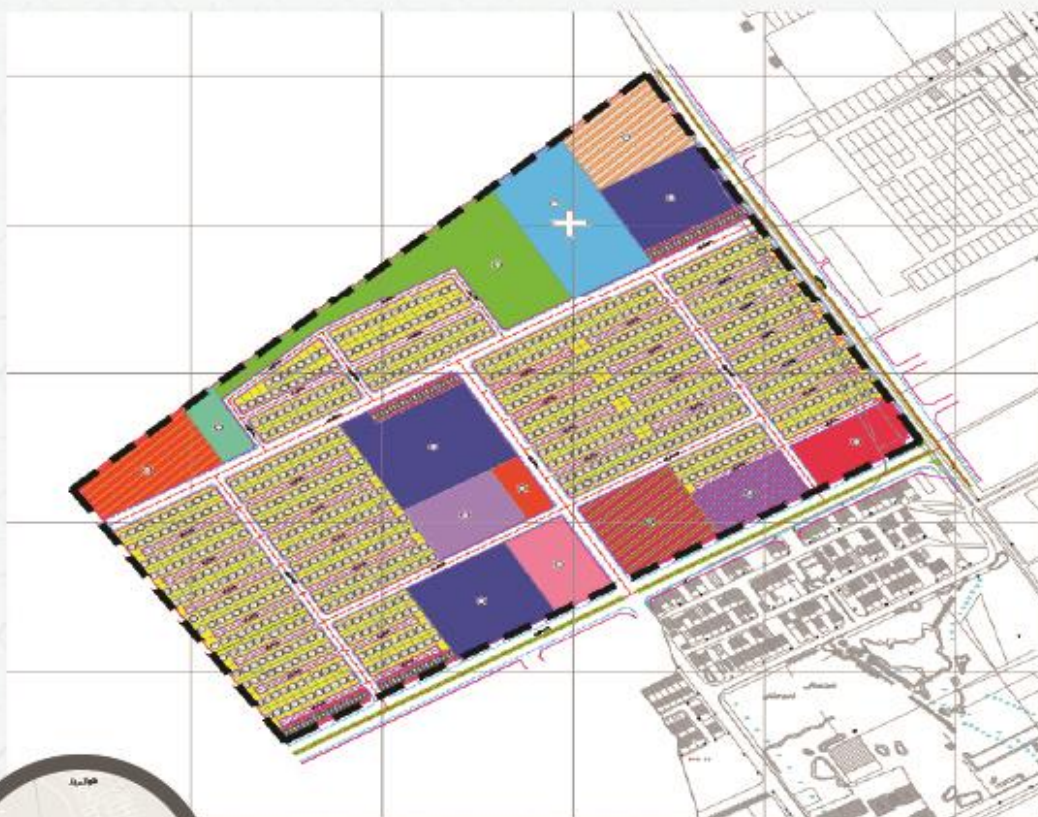
فلوچارت واگذاری اراضی ۳۸ هکتاری کرمان



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



اراضی ۳۸ هکتاری هوانیروز کرمان



تعاونی مسکن
پهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



اراضی ۳۸ هکتاری هوانیروز کرمان



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



مجتمع مسکونی پروژه انزلی

تعاونی مسکن بهسازان ماندگار سیمرغ هوانیروز

مجری: سرویس حمل و نقل نداجا و مسکن مهر انزلی

محل اجرا: شهر انزلی

زمان شروع پروژه: ۱۳۹۸/۰۴/۰۸

زمان تحویل موقت: ۱۴۰۱/۰۳/۲۷

تعداد واحد: ۵۶ واحد

متراژ هر واحد: ۶۳ متر مربع (یک خوابه)



وضعیت پروژه:

تحویل کلیه واحدها به صورت موقت به اعضا

آدرس: استان گیلان شهرستان بندرانزلی بلوار پاسداران مسکن مهر شهر بندر انزلی

تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



مجتمع مسکونی ۲۴ واحدی سبلان شهید حیدری

خریدار: تعاونی مسکن بهسازان ماندگار سیمرغ هوانیروز

فروشنده: سازمان شهرسازی بنیاد علوی

محل اجرا: تهران

زمان انعقاد قرارداد: ۰۹/۱۲/۱۳۹۹

زمان واگذاری واحدها به اعضا: ۱۰/۰۳/۱۴۰۰

تعداد واحد: ۲۴ واحد

مساحت زیر بنا: ۲۱۲۲ متر مربع

سند: در دست اقدام



وضعیت پروژه:

تحويل کلیه واحدها به اعضا

آدرس: تهران سبلان شمالی خ حیدری جنوبی پلاک ۱۱۲

تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



مجتمع مسکونی ۲۴ واحدی سبلان شهید حیدری



تعاونی مسکن
بهسازان ماندگار سیمرغ
هوانیروز جمهوری اسلامی ایران



فعالیت ها و پروژه آینده

ایجاد پروژه های پیش گفته باعث نگردیده است که برنامه ریزی و ایجاد بسترهای جدید در زمان های آینده در دستور کار قرار نگیرد. همچنان با تاکید امیر فرماندهی محترم هوانیروز لزوم و نیاز به فعالیت در حوزه مسکن با قدرت پیگیری می گردد. که در صورت به ثمر نشستن حتما به کارکنان عزیز اطلاع رسانی خواهد گردید.

