



قرارداد قرض الحسنه

در تاریخ قرارداد حاضر فی مابین صندوق مسکن پتاجا شعبه به نشانی در این قرارداد اختصاراً صندوق نامیده می شود از یک طرف و : که

قرض گیرنده	۱- خانم آقای	فرزند	شش	محل صدور
	تاریخ تولد	کد ملی	کد پستی	تلفن
قرض گیرنده	۲- خانم آقای	فرزند	شش	محل صدور
	تاریخ تولد	کد ملی	کد پستی	تلفن
که از این پس اختصاراً «قرض گیرنده» نامیده می شود نامی شوند و مشخصات فوق منفرداً و مشترکاً و متضماً متعهد به پرداخت مطالبات و دیون و ایفای تعهدات موضوع قرارداد در قبال صندوق گردند.				
ضامن/ضامین	۱- خانم آقای	فرزند	شش	محل صدور
	تاریخ تولد	کد ملی	کد پستی	تلفن
ضامن/ضامین	۲- خانم آقای	فرزند	شش	محل صدور
	تاریخ تولد	کد ملی	کد پستی	تلفن
که از این پس اختصاراً ضامن نامیده می شود نامی شوند و کلیه الزامات و تعهدات مندرج در این قرارداد را منفرداً و متضماً با قرض گیرنده به عهده دارند.				

ماده ۱: صندوق به موجب این قرارداد مبلغ به عدد ریال، به حروف ریال به عنوان قرض الحسنه به منظور به قرض گیرنده پرداخت نموده و قرض گیرنده با امضای این قرارداد اقرار به دریافت مبلغ مذکور نموده و متعهد گردید تمامی مبلغ یادشده را برای امر فوق مصرف نماید.

ماده ۲: مدت بازپرداخت قرض الحسنه موضوع این قرارداد از تاریخ الی خواهد بود.

ماده ۳: قرض گیرنده قبول و تعهد نمود بدهی خود بابت قرض الحسنه دریافتی موضوع این قرارداد را در قسط متوالی و مساوی به قرار هر قسط ریال در هر ماه به صندوق پرداخت نماید. تاریخ سررسید اولین قسط دریافتی خواهد بود.

ماده ۴: تاخیر در پرداخت هر یک از اقساط بیش از ۱۰ (ده) روز و یا تخلف قرض گیرنده و ضامن از هر یک از شرایط این قرارداد موجب حال شدن دیون قرض گیرنده می گردد و صندوق حق دارد کلیه بدهی قرض گیرنده را بابت این قرارداد از مشارالیه یا ضامن یکجا مطالبه و وصول نماید.

ماده ۵: در صورت تاخیر در پرداخت اصل بدهی در سررسیدهای مقرر مبلغی بر ذمه قرض گیرنده تعلق خواهد گرفت که قرض گیرنده متعهد گردیده علاوه بر تادیه اصل بدهی تا تسویه کامل آن از تاخیر نسبت به مبالغ پرداخت نشده برابر ضوابط بانک مرکزی ج. ا. و. ه التزام به صندوق پرداخت نماید.

ماده ۶: قرض گیرنده و ضامن به طور غیرقابل برگشت به صندوق حق و اختیار دادند که مطالبات صندوق از بابت قرض الحسنه این قرارداد را در صورت لزوم از هر یک از حسابهای آنان برداشت و یا از سایر وثایق و اموال ایشان نزد صندوق تأمین نماید و برداشت وجه التزام تادیه موضوع ماده ۵ و یا برداشت قسمتی از اقساط معوقه موضوع ماده ۶ این قرارداد از حسابهای قرض گیرنده و ضامن مانع اقدامات قانونی صندوق برای وصول مطالبات خود به استناد این قرارداد نخواهد شد.

ماده ۷: صرف اظهار صندوق نسبت به میزان مطالبات صندوق از قرض گیرنده و ضامن و بدهی ناشی از قرض الحسنه اعطایی موضوع این قرارداد در خصوص خودداری قرض گیرنده و ضامن از پرداخت بدهی کافی و معتبر بوده در این صورت صندوق به موجب این قرارداد از طریق قانونی اقدامات لازم برای وصول مطالبات خود ناشی از این قرارداد را به عمل خواهد آورد. بدیهی است که هزینه های قانونی وصول مطالبات به عهده قرض گیرنده و ضامن خواهد بود و نامبردگان از این بابت حق هیچگونه ادعایی نسبت به صندوق نخواهد داشت.

ماده ۸: صندوق حق دارد وجوه مربوط به دین این سند را از نظر فوت قرض گیرنده نزد هر یک از موسسات بیمه به نفع خود و به هر ترتیبی که صلاح و مقتضی بداند بیمه عمر نموده و حق بیمه را قسطی و یا به هر ترتیبی که صلاح و مقتضی بداند از قرض گیرنده مطالبه و دریافت نماید.

ماده ۹: هرگاه صندوق برای وصول مطالبات خود از طریق مراجع ذیربط اجراییه صادر و یا اقدامات قانونی دیگر معمول نماید مبلغی معادل تعرفه آیین نامه حق الوکاله امور اجرایی جهت کارمزد بر ذمه قرض گیرنده و ضامن تعلق خواهد گرفت که ایشان ملزم به پرداخت آن می باشند و هزینه های وصول مطالبات نیز به عهده قرض گیرنده و ضامن می باشد و به هر صورت قرارداد حاضر فسخ نخواهد شد مگر پس از پرداخت مانده بدهی قرض الحسنه و کارمزد مذکور.

ماده ۱۰: قرض گیرنده ضمن عقد خارج لازم صندوق را وکیل بلاعزل با حق توکیل به غیر ولو مکرر و وصی بعد از فوت قرار داده که صندوق برای وصول هر نوع مطالبات و خسارات ناشی از معاملات حق دارد از هر نوع اعتبار و اوراق بهادار اعم از ارزی و ریالی و موجودی های ارزی و ریالی و سپرده ثابت و موقت و حسابهای جاری و پس انداز و غیره و هر نوع مال و طلب قرض گیرنده تحت هر عنوان که باشد بدون هیچگونه تشریفاتی راساً تهاتر و برداشت نموده و مبلغ برداشت شده را بنا به نظر و تشخیص خود بابت هر طلب و خسارتی که بخواهد محسوب دارد و در صورت عدم تکافو بقیه طلب خود را از قرض گیرنده مطالبه و دریافت دارد و قرض گیرنده بدین وسیله هر گونه اعتراض و گفتگویی را تحت هر عنوانی که باشد از خود اسقاط نمود.

ماده ۱۱: این قرارداد بر اساس ماده ۱۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا در حکم اسناد لازم الاجراء و تابع مفاد آیین نامه اجرایی اسناد رسمی می باشد و امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند.

امضای نماینده صندوق

امضای قرض گیرنده

امضای ضامن یا ضامنین

تاییدیه نیروی انسانی یگان / کانون بازنشستگان در خصوص ضامن یا ضامنین

مهر و امضا

صحت اطلاعات ضامن مورد تایید است